

Сергей Тен:  
Законы должны  
работать  
для людей

КОМПЕТЕНТНО

# Ради общего блага

Сергей Тен — депутат Государственной Думы РФ по Шелеховскому одномандатному избирательному округу № 95, Иркутская область.



⊕ **Первый заместитель Комитета по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям. Федеральный координатор партийного проекта Единой России «Безопасные дороги».**

автор / ОЛЕГ АНДРЕЕВ

**КОРРЕСПОНДЕНТ:** Сергей Юрьевич, время подводить итоги. Какие законодательные инициативы вы считаете наиболее важными и почему?

**СЕРГЕЙ ТЕН:** Сейчас работа в парламенте — слаженный механизм, и каждый закон — это работа большого количества людей. Лично для меня созыв стал рекордным с точки зрения авторства и соавторства законодательных инициатив — их 55. Приняты и подписаны президентом 36, пять — отозваны и 14 сейчас находятся в работе.

Для меня важно то, как закон работает на практике. Выделю несколько направлений.

Количество законов, которые мы принимаем в поддержку участников СВО и их семей, это — безусловный приоритет. И, на мой взгляд, здесь главное не количество, главное — качество. Что касается работы нашего Комитета. Закон о процедуре внесудебного банкротства мы приняли в начале 2025 года. При наличии обязательств в размере от 25 тысяч до одного миллиона рублей и фактов, подтверждающих участие в специальной военной операции, военнослужащие смогут пройти процедуру банкротства безвозмездно.

Еще. Земельный кодекс предусматривает возможность бесплатного предоставления в собственность земельных участков участникам СВО, признанных ветеранами боевых действий. Они имеют право заключать договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов. Сегодня мы идем дальше и будем принимать закон, который сохранит права на пользование арендуемыми земельными участками на период участия в СВО и права ветеранов на заключение нового договора аренды или нового договора безвозмездного пользования в течение одного года со дня окончания участия парней в спецоперации.

Еще пример. В этом году мы продлили действие дачной амнистии до 1 марта 2030 года. Что это дает? Право собственности на недвижимость можно зарегистрировать в упрощенном порядке. Как это проще сделать? Правильно, с помощью Национальной системы пространственных данных. Именно наш комитет напрямую работает с Росреестром и утверждает ее параметры. Напомню, что Иркутская область была одним из четырех пилотных регионов, где шла обкатка системы. Сегодня в реестр внесены сведения почти о ста процентах объектов недвижимости области. В первом квартале 2025 года мероприятия завершили в Баяндаевском, Боханском и Эхирит-Булагатском районах.

**КОРР.:** Почему важно регистрировать собственность или права на землю?  
**СТ.:** Два примера. Первый связан с ЧС — вспомним наводнение в Тулуне, пожары. Государство возмещает ущерб только тем собственникам, кто зарегистрирован в системе, кто платит налоги. Если нет — это для государства нецелевое использование средств и строгий прокурорский надзор. Людей, да, жалко. Но таков закон.

Второй пример: мы приняли поправки к законам «О развитии сельского хозяйства» и «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», которые разрешили фермерам размещать туристов в гостевых домах на землях сельскохозяйственного назначения. Раньше такой возможности не было, что мешало развитию сельского туризма. Теперь они легально могут строить гостевые дома и гостиницы прямо на сельхозземлях. И всю информацию об участках можно проанализировать на сайте Национальной системы. Плюс Иркутская область участвует в эксперименте по предоставлению услуг гостевых домов. Закон принимался при активном участии нашей Межфракционной группы «Байкал».

**КОРР.:** Есть еще одно направление, которым вы занимаетесь на протяжении всей своей депутатской деятельности, — дороги.

**СТ.:** Сегодня правительство актуализирует план дорожной деятельности до 2036 года. Стратегическая задача — обеспечить бесшовную логистику в рамках опорной сети. Общее финансирование отрасли сохраняется, с 2027 года планируется увеличение. Но если мы не будем системно заниматься сохранением сети автомобильных дорог, мостов и путепроводов от тяжеловесных транспортных средств, то степень разрушения будет превышать темпы ремонта.

Поэтому в рамках работы координатором федерального партийного проекта «Безопасные дороги» разработали и приняли ФЗ № 209, который наделяет Ространснадзор дополнительными полномочиями по остановке транспортных средств и ужесточает требования по соблюдению общей массы или нагрузки на ось грузовых транспортных средств. Тема болезненная для Иркутской области. Сегодня водители грузовиков просто игнорируют дорожные знаки «Ограничения по общей массе» и «Движение грузового транспорта запрещено». Проблема — это вопрос контроля.

Неоднократно обсуждали ее и в Черемхово с мэром Вадимом Семеновым, и в Иркутске с мэром Русланом Болотовым. И с министром транспорта и дорожного хозяйства Максимом Лобановым.

Приняли решение в первоочередном порядке рассмотреть возможность устройства постов весового контроля на региональных автодорогах перед въездом в город, а также на подъездах к мостам и развязкам с включением данных работ в реализуемые и планируемые к реализации контракты ✕